



Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

# Строительный комплекс Республики Татарстан. Факторы развития.

---

*Докладчик – начальник отдела  
промышленности строительных  
материалов и технологий Модина Оксана  
Викторовна*



# Статистика ввода жилья по итогам 1-го полугодия по РФ

ТЫС.КВ.М.

|          | Наименование субъекта<br>Российской Федерации | Ввод жилья     |
|----------|---|----------------|
| 1        | Московская область                            | 2 010,3        |
| 2        | Краснодарский край                            | 1 838,7        |
| <b>3</b> | <b>Республика Татарстан</b>                   | <b>1 095,9</b> |
| 4        | Тюменская область                             | 1 045,2        |
| 5        | Республика Башкортостан                       | 855,0          |



# Направления развития жилищного строительства

Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья

Выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при  
приобретении жилья и улучшении жилищных условий

Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий

Создание фонда жилья социального найма и строительство доходных  
домов

Развитие ипотечного жилищного кредитования

Развитие промышленности строительных материалов

Снижение административных барьеров в строительстве

Совершенствование кадрового потенциала строительного комплекса  
Республики Татарстан

Другие направления развития жилищного строительства



## Факторы:

- развитие экономики предполагает высокую мобильность населения и постоянный приток трудовой миграции в Республику Татарстан

- отсутствие возможности у части населения приобрести жилье в собственность



## Рынок инвестиционного жилья

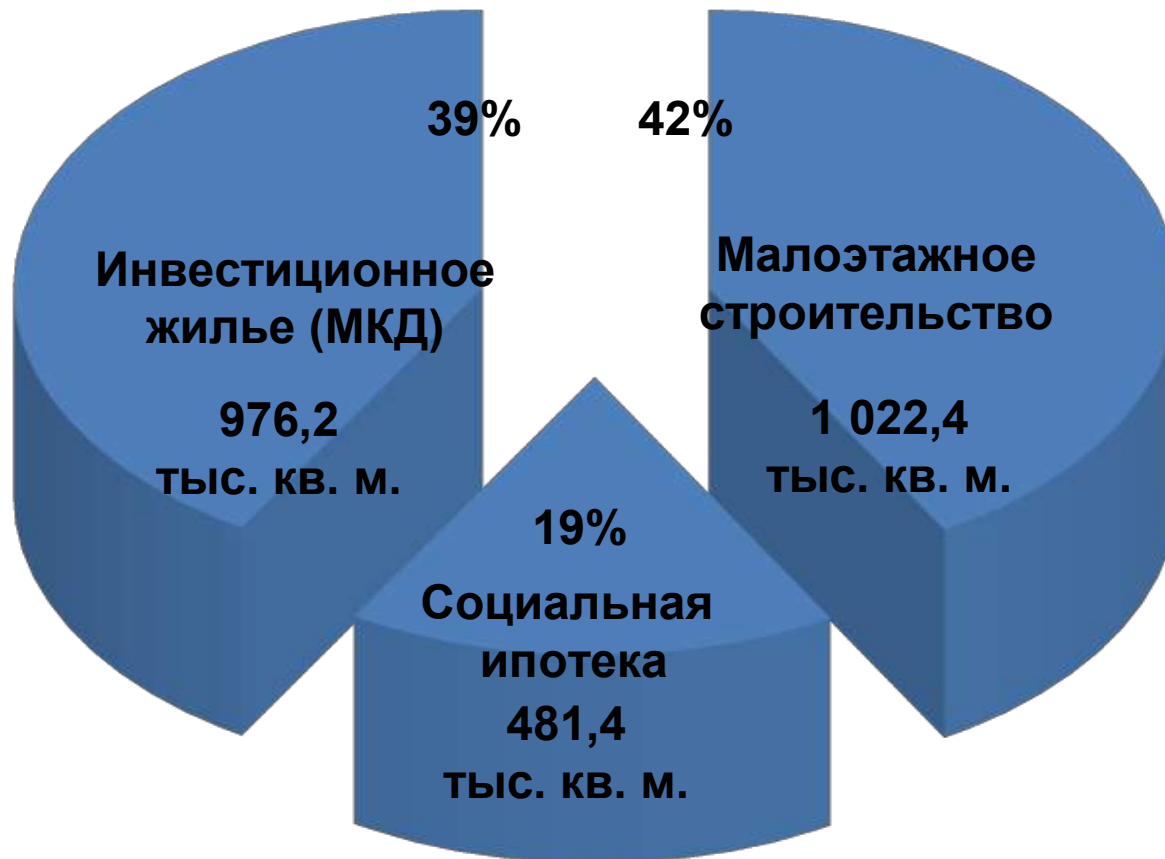
В плановых показателях 2012 года емкость рынка инвестиционного жилья составляет 2 млн. кв. м и оценивается в объеме порядка 50 млрд. рублей





# План ввода жилья на 2012 год в Республике Татарстан

**Общий ввод - 2 480,0 тыс. кв. м.**





# Строительство объектов XXVII Всемирной летней универсиады

Для проведения соревнований XXVII Всемирной летней универсиады 2013 года в Казани планируется задействовать

**63** спортивных объекта  
и комплекс объектов Деревни Универсиады

---



Финансирование:  
- из федерального бюджета

**29** спортивных объектов  
и комплекса объектов Деревни Универсиады

---

- из бюджета Республики Татарстан  
**34** спортивных объекта

---





# Строительство объектов XXVII Всемирной летней универсиады

## Завершено строительство:

**27** из **29** спортивных объектов общей площадью **158,1 тыс. кв. м**  
и строительным объемом **1,2 млн. куб. м**

## В 2012 году будут введены:

- Центр гимнастики на 3200 посадочных мест, с 4 тренировочными залами для художественной и спортивной гимнастики размером 48x18x12 м, хореографическим и тренажерным залами
- Дворец водных видов спорта с двумя бассейнами 50x25 м и прыжковым бассейнами 33x25

**В 2013 году будет введен футбольный стадион на 45 000 зрителей**







# Строительство комплекса объектов Деревни Универсиады

**Завершено строительство  
28 жилых корпусов общей  
площадью **315,7 тыс. кв.м** и  
строительным объемом **1,1 млн.  
куб. м****



**В 2012 году будут введены:**

- Международный информационный центр общей площадью **52668 кв.м** и строительным объемом **260120 м<sup>3</sup>**

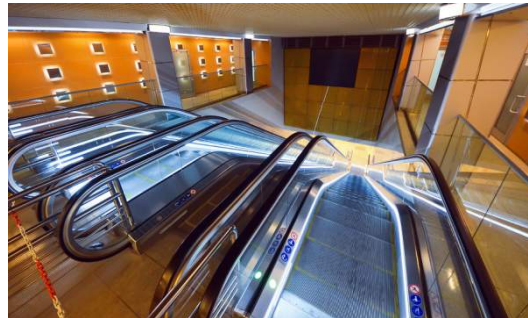
- Центр обслуживания Универсиады/ Спортивная школа интернат общей площадью **11 240,3 кв.м** и строительным объемом **49 573 куб. м**





# Программа строительства Казанского метрополитена

С 2010 года в рамках подготовки к XXVII Всемирной летней универсиаде 2013 года ведутся работы по строительству 2-го участка 1-ой линии - станции «Декабристов», «Московская», «Авиастроительная» и трех перегонов.





# Программа строительства культурных и многофункциональных центров

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Стоимость, млн. руб.   | 461,60                            |
| Количество объектов  | 46                                |
| в том числе:   |                                   |
| на 100 мест  | 2                                 |
| на 200 мест  | 1                                 |
| на 300 мест  | 43                                |
| Количество объектов с<br>трансформируемым<br>залом (из общего числа) | 38                                |
| Источники<br>финансирования  | Бюджет<br>Республики<br>Татарстан |



Все объекты будут сданы  
в эксплуатацию  
в 2012 году



# Строительство, капитальный и текущий ремонт учреждений здравоохранения «первичной медико-санитарной помощи»

|  |           |
|--|-----------|
| Стоимость <b>536</b> объектов, млн. руб.   | 330,0     |
| в том числе:   |           |
| новое строительство <b>62</b> объекта  | 131,3     |
| капитальный и текущий ремонт для размещения ФАПов в <b>8</b> школах              | 4,0       |
| капитальный и текущий ремонт в <b>35</b> амбулаторно-поликлинических учреждениях | 70,0      |
| капитальный и текущий ремонт <b>399</b> существующих ФАПов                       | 39,9      |
| приобретение сумок-укладок   | 20,3      |
| оснащение мед. оборудованием <b>17</b> ФАПов, размещенных в клубах и школах      | 4,3       |
| реконструкция РКОД МЗ РТ   | 38,5      |
| софинансирование <b>14</b> ФАПов в рамках ФЦП «Социальное развитие села»         | 22,0      |
| Источники финансирования   | Бюджет РТ |



В Республике Татарстан 3024 сельских населенных пункта, из которых 965 не имеют ФАПов.

По итогам реализации Программы в 2012 году потребность в ФАПах будет закрыта на 18 процентов



# Реализация программы «Модернизация здравоохранения Республики Татарстан на 2011-2012 годы»

## Программа на 2012 год

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Проведение капитального ремонта и оснащение оборудованием               | <b>27 объектов</b>        |
| Объем финансирования на строительство и капитальный ремонт в том числе: | <b>1,22 млрд. рублей</b>  |
| федеральные средства  | <b>1,217 млрд. рублей</b> |
| республиканские средства  | <b>0,003 млрд. рублей</b> |
| Объем финансирования на оснащение оборудованием                         | <b>1,38 млрд. рублей</b>  |
| <b>Общий объем финансирования</b>                                       | <b>2,6 млрд. рублей</b>   |



# Строительство многоуровневых паркингов в Казани

## Реализация проектов строительства первоочередных многоуровневых паркингов в г.Казани

| №                   | Наименование объекта                   | машино/<br>мест |             |
|---------------------|--|-----------------|-------------|
| 1                   | Станция метро «Кремлевская»            | 57              | введен 2011 |
| 2                   | Ледовый дворец «Татнефть-Арена»        | 1 205           | план 2012   |
| 3                   | ул.Батурина-ул.К.Маркса                | 150             | введен 2012 |
| 4                   | ул. Профсоюзная-ул. Астрономическая    | 300             | план 2012   |
| 5                   | Привокзальная площадь                  | 265             | план 2012   |
| 6                   | ул.Островского                         | 100             | план 2012   |
| 7                   | ул. Профсоюзная - Кави Наджми          | 275             | план 2012   |
| 8                   | ул.Челюскина - Беломорская             | 376             | план 2012   |
| 9                   | ул. Оренбургский тракт (УГИБДД МВД РТ) | 453             | план 2012   |
| 10                  | Станция метро «Горки»                  | 200             | введен 2012 |
| 11                  | Станция метро «Площадь Тукая»          | 34              | план 2012   |
| ИТОГО 2011-2012 гг. |  | 3 415           |             |



# Реализация проектов культурного наследия Татарстана «Древний Болгар» и «Остров-град Свияжск»

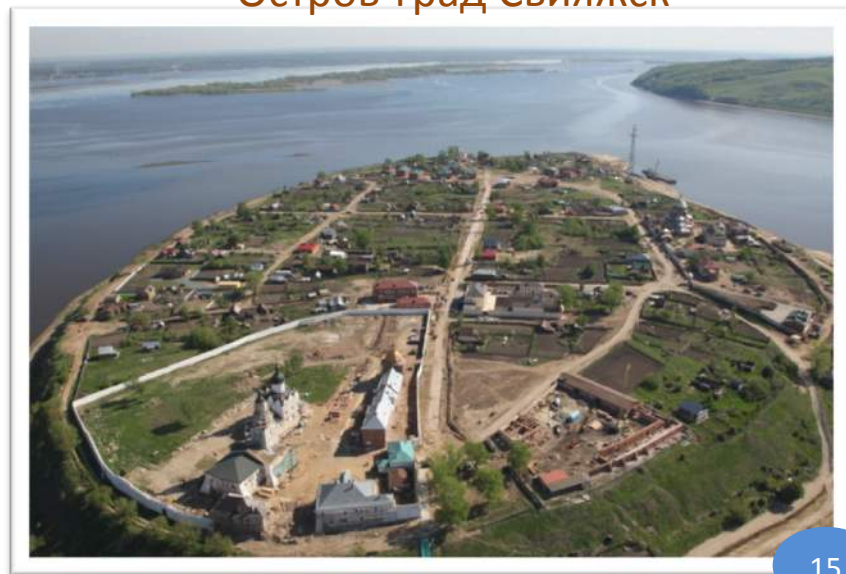
## Древний Болгар



Программой предусмотрено, в том числе, возведение объектов нового строительства.

На территории древнего города Болгар – это здание музея болгарской цивилизации, комплекс «Мечети Болгар», здание Медресе, ремесленные мастерские и многие другие объекты

## Остров-град Свияжск



На территории Остров-града Свияжск:

- Речной вокзал
- Причальная стенка
- Одно- и двухэтажные (трех-восьми-квартирные) жилые дома, построенные для переселения граждан



# Строительство объектов

## Комплекс заводов ОАО «ТАНЕКО»

- ☐ нефтеперерабатывающий завод мощностью по сырью 7 млн.т сернистой нефти в год (введен в эксплуатацию);
- ☐ завод глубокой переработки нефти мощностью по сырью 3,5 млн.т в год (ведется строительство установки гидрокрекинга);
- ☐ нефтехимический завод

## ЗАО «ТатСталь»

- ☐ сталеплавильный цех и объекты инфраструктуры (ввод в конце 2014 года);
  - ☐ мелкосортный прокатный стан (ввод в конце 2015 года)
- Мощность по производству стального сортового проката – 1,2 млн.т в год

## ОАО «Аммоний»

- ☐ совмещенный агрегат аммиака и метанола;
  - ☐ установка гранулированного карбамида
- Мощность по продукции:  
230 тыс.т метанола,  
717 тыс.т карбамида,  
380 тыс.т аммиачной селитры  
(ввод завода намечен на 2015 год)

## ОЭЗ «Алабуга»

- ☐ объекты инженерной и транспортной инфраструктуры 1-ой очереди (ввод завершен в 2011-2012 годах);
- ☐ объекты инженерной и транспортной инфраструктуры 2-ой очереди (на этой территории проектные и строительные работы уже ведут несколько резидентов)





# Финансирование с начала строительства. Примеры выполнения отдельных работ

| Объекты        | Профинансировано,<br>млрд. руб. | Выполнено СМР,<br>млрд. руб. |
|----------------|---------------------------------|------------------------------|
| ОАО «ТАНЕКО»   | 220,4 млрд. руб.                | 70,3 млрд. руб.              |
| ОЭЗ «Алабуга»  | 16,3 млрд. руб.                 | 10,5 млрд. руб.              |
| ОАО «Аммоний»  | 6,02 млрд. руб.                 | 0,482 млрд. руб.             |
| ЗАО «ТатСталь» | 1,15 млрд. руб.                 | 0,264 млрд. руб.             |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>243,87</b>                   | <b>81,55</b>                 |

## Монтажные работы на установке гидрокрекинга ОАО «ТАНЕКО»





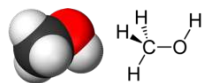
# Выпуск перспективной продукции



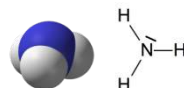
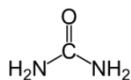
Выпуск широкой гаммы нефтепродуктов - от моторных топлив до компонентов сырья для производства нефтехимической продукции



Широкое применение практически во всех отраслях промышленности



Производство аммиачной селитры, аммиака, карбамида, метанола, промышленных газов



Широкое применение:

- аммиачной селитры в сельском хозяйстве в качестве основного удобрения;
- карбамида, помимо сельского хозяйства, в промышленности как сырья при изготовлении смол

ЗАО  
«ТатСталь»



Выпуск сортового металлопроката

Широко применяется для изготовления различных строительных и прочих металлических конструкций, а также деталей машин



# Особая экономическая зона «Алабуга»

На территории **20 кв. км:**

- зарегистрировано **25 резидентов,**  
еще **6 компаний** одобрено  
**Экспертным советом**
- создано **1 426 рабочих мест**
- произведено продукции  
на сумму **41,4 млрд. рублей**
- осуществлены налоговые  
отчисления - **3,7 млрд. рублей**

Треть всех резидентов ориентирована на **выпуск импортозамещающей продукции** для нужд строительства, ремонта или обустройства жилья





# Особая экономическая зона «Алабуга»

## Перспектива развития

В перспективе территория ОЭЗ «Алабуга» будет расширена **до 40 кв. км**, работы в этом направлении уже ведутся

Для сравнения: площадь г.Елабуги составляет сегодня **41,1 кв. км**



# Минерально-сырьевая база



Запасы карбонатного сырья позволяют создать 3-4 производства цемента общей мощностью 600-700 тысяч тонн.



# Строительство терминала ОАО «Вольскцемент»



Площадка под строительство  
терминала в Высокогорском  
районе



Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

# Строительный комплекс Республики Татарстан. Факторы развития.

---

<http://rucem.ru/presentation/>

*Докладчик – начальник отдела  
промышленности строительных  
материалов и технологий Модина Оксана  
Викторовна*